

Cláusula de Descripciones

- **Servicios**

Los servicios de asesoramiento individual y educación grupal de Navicore Solutions están disponibles en persona, por teléfono o de manera virtual desde nuestras doce oficinas ubicadas en Manalapan, NJ; Hammonton, NJ; Dallas, TX; Peoria, IL; Bensalem, PA; San Diego, CA; Stamford, CT; Henderson, NV; Roseville, MN; y Raleigh, NC.

Navicore ofrece servicios de asesoramiento sobre vivienda aprobados por HUD, que incluyen asesoramiento previo a la compra, post-compra no relacionado con morosidad, alquiler, prevención de ejecuciones hipotecarias y recuperación después de desastres. También ofrecemos asesoramiento sobre hipotecas revertidas y morosidad en hipotecas revertidas. Nuestros servicios ayudan a los clientes a mejorar su crédito, presupuestar efectivamente, comprender las opciones de vivienda, evitar la ejecución hipotecaria, recuperarse de desastres y tomar decisiones informadas sobre la propiedad de vivienda, con el objetivo de promover la estabilidad a largo plazo en la vivienda y la seguridad financiera.

Además, Navicore ofrece educación grupal aprobada por HUD sobre temas clave: La educación previa a la compra cubre presupuestos, crédito, financiamiento, búsqueda de vivienda y cierre. La prevención de ejecuciones hipotecarias se centra en la mitigación de pérdidas y soluciones para la morosidad. La gestión financiera desarrolla habilidades en presupuestos, uso de crédito y ahorro. La educación sobre recuperación de desastres incluye programas de ayuda, orientación para reparaciones, prevención de estafas, decisiones sobre reubicación o reparación, y preparación para emergencias.

- **Origen de los Recursos Económicos**

Los recursos económicos recibidos por Navicore Solutions para el suministro de sus servicios proceden de las siguientes fuentes:

- Cargos por servicio/mantenimiento mensual y una sola cuota de inscripción/inicio, de clientes existentes o previamente inscritos en nuestro Programa de Administración de Deudas. Estos fondos se emplean para sufragar costos administrativos del DMP (*Programa de Administración de Deudas*) y no por asesoramiento.
- Contribuciones voluntarias de los acreedores recibidas de los acreedores según lo dictado por sus pautas, incluyendo Fair Share que promedia 4.5% para los acreedores participantes.
- Financiamiento subsidiado para la educación financiera otras ofertas del programa. Al finalizar el asesoramiento/entrenamiento, el cliente recibe un plan de acción, por escrito que incluye recomendaciones para manejar sus finanzas personales, como también referidos a otras agencias relevantes.
- Financiamiento de HUD, GSE, el financiamiento del administrador hipotecario y el financiamiento de programas especiales de BALANCE y la Agencia de Financiamiento de Vivienda de California para la provisión de asesoría de vivienda y programas administrados de la agencia de financiamiento de hipotecas y vivienda de New Jersey y el departamento de asuntos del consumidor de Nueva Jersey.
- Honorarios relacionados con nuestros programas de asesoramiento y educación para tramitar la declaración de quiebra, asesoría presupuestaria, asesoría en HECM (Hipoteca inversa) y a programas de previo asesoramiento a la compra de vivienda.

Navicore Solutions no paga o recibe compensación, ni otras consideraciones, por recomendar o ser recomendada por deudores. Navicore Solutions es una agencia 501c (3) sin fines de lucro.

- **Resoluciones de Quejas**

En Navicore Solutions nos dedicamos a proveerle a todos nuestros clientes servicios de alta calidad; no obstante, si no estuviese totalmente satisfecho con los servicios recibidos y quisiera presentar alguna queja, por favor consulte las Normativas Relacionadas con Resoluciones de Quejas en nuestro portal, https://staging.myflylight.com/media/41127/crp_s.pdf

- **Impacto sobre el Informe Crediticio**

- **Los servicios de presupuesto y de Asesoramiento Crediticio** no afectan negativamente el puntaje crediticio (*credit score*) del consumidor.
- Si el consumidor se inscribiera en un **Programa de Administración de Deudas**, pudiera aparecer una nota, en el informe, declarando que el consumidor está pagando su deuda a través de un 3º partícipe. Dicha nota es hecha a discreción del prestamista. Mientras que la inscripción en un Programa de Administración de Deudas no tiene un impacto negativo en el puntaje crediticio del consumidor, si no se cumplen los términos en cuanto al monto de los pagos y su programación, dicho puntaje crediticio podría ser afectado negativamente.
- **Declararse en Quiebra** afecta negativamente el informe crediticio del consumidor. La nota acerca de la declaración de quiebra se mantendrá en el informe por un periodo de hasta 10 años.



- **Costos de los Servicios**

Navicore Solutions pudiera cobrar una tarifa inicial de servicio por consejería crediticia no mayor a \$.00, o una cantidad permitida por la ley del estado. En caso de que la tarifa de servicio sea pagada, la tarifa de inscripción al Plan de Administración de Deuda sería perdonada.

Los siguientes servicios son por separado y distintos del Plan de Administración de Deuda y no requieren tarifa de inscripción. El costo de la consejería de Bancarota y los servicios de educativos de la Bancarota proporcionados a las personas o individuos por parte de Navicore Solutions no excederán los \$50.

El costo por servicios de asesoramiento HECM (*Hipoteca Inversa*) no excederá \$175. Puede pagar por teléfono, cheque o giro postal. A nadie le será negada asesoría si pueden demostrar la imposibilidad de sufragar dicho costo, por su bajo nivel adquisitivo y, u otras adversidades. Además, el costo por previo asesoramiento a la compra de una vivienda no excederá \$150 y el costo por el programa de asesoramiento para los préstamos estudiantiles no excederá \$125.

- **Opciones Atenuantes a la Deuda**

Nuestra agencia aboga por educar, a la comunidad en general, en el campo de las finanzas, enfocándonos en facilitar diversos servicios para poder así atender las necesidades del consumidor. Nuestra meta se centra en asistir a la comunidad, y a nuestros clientes, a lograr y mantener la estabilidad económica. Estas opciones de ayuda pueden incluir, aunque no se limitan, al Asesoramiento en Vivienda, educación en finanzas, el lidiar directamente con acreedores, matriculación al Programa de Administración de Deudas, asesoramiento en préstamos estudiantiles, asesoramiento HECM (*Hipoteca Inversa*), asesoramiento previo a la compra de vivienda y opciones de asistencia por abogados, como en casos de Declaraciones de Quiebra. Para conseguir información sobre otras agencias que ofrecen servicios de administración de deudas, favor de visitar el portal de la NFCC en www.nfcc.org.

- **Declaración de Privacidad**

Por favor, visite nuestro portal <https://staging.myflylight.com/media/41129/pss.pdf> para obtener más detalles acerca de las Normativas de Privacidad de Navicore Solutions.

Los clientes no tienen ninguna obligación de recibir otros servicios ofrecidos por Navicore o sus socios.