

Como Hallar Vivienda Tras la Ejecución Hipotecaria

Venta Rápida (*Short Sale*) o Desalojo

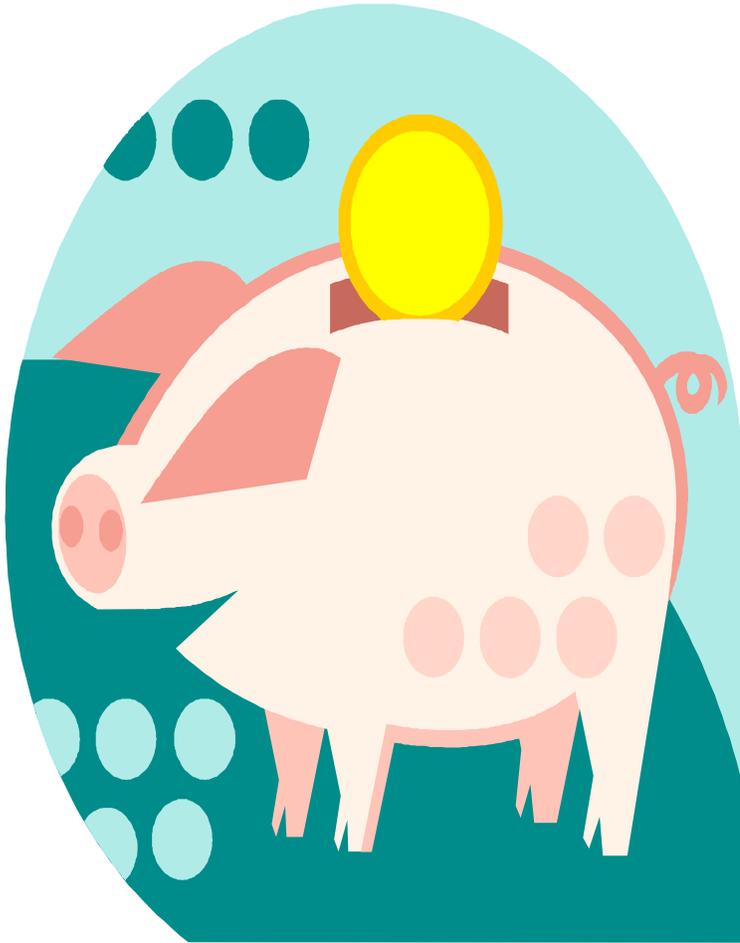
Con los problemas existentes en el mercado de viviendas, muchos están enfrentando ejecuciones hipotecarias, ventas rápidas y desahucios. Estos eventos reducen la puntuación crediticia y pudiera dificultarle la localización de una nueva residencia.

Consejos prácticos que debería considerar al buscar un nuevo lugar:

- Comience averiguando, con sus amigos, familia o colegas, si saben de alguien que esté alquilando un piso/apartamento o casa. Consulte los diarios e Internet para más información.
- Siempre sea honesto con el casero/ propietario. Es muy probable que él obtenga su informe crediticio - si mintiera sobre la ejecución hipotecaria, venta rápida o desalojo, usted pudiera perjudicar la oportunidad de conseguir el piso/apartamento o casa.
- Trate de dar buena impresión cuando se entreviste con el propietario, o su un agente; vaya vestido apropiadamente. Si tiene hijos, sería conveniente dejarlos en casa para limitar las distracciones.



- Trate de hallar un individuo de quien alquilar. Con un individuo hay más probabilidades de explicar su situación, opuesto a tener que lidiar con agentes de bienes-raíces o compañías administrativas. Un individuo pudiera tomar una decisión basada en su carácter, no solo en su informe crediticio.
- Cerciórese de llevar prueba de sus ingresos y constancia de que usted paga sus deudas puntualmente, (servicios públicos, préstamo vehicular, etc.). También ayudaría, facilitarle al propietario, una lista de referencias con las que él



- Sea flexible con la ubicación, tamaño y amenidades.
- Trate de ahorrar para dar un depósito mayor, de garantía, que el requerido. Al hacerlo, pudiera incrementar las probabilidades de conseguir el piso/apartamento y además, le aportaría tranquilidad mental al propietario.
- Procure subarrendar, en lugar de firmar un contrato de arrendamiento con el propietario. Como subarrendador, usted le alquila a aquel que ya le había alquilado, el lugar, al propietario – esto pudiera serle útil a ambas partes: ayudaría, al actual inquilino, a salir del contrato de arrendamiento, sin incumplirlo y al mismo tiempo, a que usted pueda obtener vivienda (posiblemente sin que sea consultado su informe crediticio). Cerciórese, con el acreedor, que el subarrendamiento es permitido.
- Al evaluar si puede, o no, afrontar el lugar, tenga en cuenta la totalidad de los gastos de vivienda, incluyendo los servicios públicos, seguros y demás cargos.

Alquilar, después de enfrentar la ejecución hipotecaria, puede ser desafiante aunque no imposible. !Mantenga la paciencia y persista! Si no le es posible alquilar, considere otras alternativas, como la de convivir con su familia o buscar compañero/a de habitación. Una vez que haya rehecho su buen crédito, tendrá más opciones.

Un Mensaje Educativo de



200 US Highway 9
Manalapan, New Jersey 07726
1-877-99-CUENTAS
www.navicoresolutions.org



NATIONAL FOUNDATION FOR
CREDIT COUNSELING

*Knowing the difference can
make all the difference.*